

Экспертное заключение
юридического отдела Администрации Медвенского района Курской области
(уполномоченный орган местного самоуправления на основании распоряжения Администрации Медвенского района Курской области от 22.02.2011 №44-р, в ред. от 26.04.2011 №105-р)
по проекту постановления Администрации Медвенского района
«О внесении изменений в административный регламент»

1. Общие сведения

1.1. Настоящее экспертное заключение дано по проекту постановления Администрации Медвенского района «О внесении изменений в административный регламент», которым предусмотрено внесение изменений в административный регламент «Подготовка и выдача разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, продление срока действия разрешения на строительство и реконструкцию».

1.2. Данный проект постановления разработан управлением по вопросам строительства, ЖКХ, имущественных и земельных правоотношений Администрации Медвенского района и размещен на официальном сайте муниципального района «Медвенский район» в сети «Интернет» 28 декабря 2016 года.

1.3. Дата проведения экспертизы уполномоченным органом:
«30» января 2017 года.

2. Оценка соответствия проекта постановления Администрации Медвенского района «О внесении изменений в административный регламент» требованиям, предъявляемым к нему Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ и постановлением Администрации Медвенского района Курской области от 10.11.2011 № 692

Проект постановления по структуре (разделам) соответствует требованиям, установленным постановлением Администрации Медвенского района от 10.11.2011 №692 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (в редакции от 22.12.2015 №650-па).

3. Оценка учёта результатов независимой экспертизы в проекте постановления Администрации Медвенского района «О внесении изменений в административный регламент»

Предложений от физических и юридических лиц на проект постановления не поступало.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ предлагается внести в проект постановления Администрации Медвенского района «О внесении изменений в административный регламент» следующие изменения и дополнения:

1. В разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1) в первом предложении пункта 2.4 слова «10 календарных дней» заменить словами «семь рабочих дней»;

2) в пункте 2.5:

а) абзац 12 изложить в следующей редакции:

- Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» («Собрание законодательства РФ», 30.07.2007, N 31, ст. 4017);

б) абзац 18 исключить;

3) в пункте 2.6.1:

а) в абзаце 5 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

б) в подпункте «б» пункта 2 слова «градостроительным планом земельного участка» заменить словами «информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка»;

в) подпункт «г» пункта 2 изложить в следующей редакции:

«г) архитектурные решения;»;

г) пункт 2 дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;»;

д) в подпункте 4.2 подпункт 2 после слова «помещений» дополнить словами «и машино-мест»;

е) подпункт 6 дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагается заключение, указанное в части 10.1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ. В заявлении о выдаче разрешения на строительство должно содержаться указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства.»;

4) в подпункте 2.6.2:

а) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 2.6.2.1 настоящего административного регламента. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.»;

б) дополнить подпунктом 2.6.2.1 следующего содержания:

«2.6.2.1. В случае осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в заявлении застройщика о выдаче разрешения на строительство указывается на такое типовое архитектурное решение. Приложение описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства к заявлению о выдаче разрешения на строительство такого объекта не требуется.»;

5) в пункте 2.6.3 после слов «Медвенского района» дополнить словами «либо в многофункциональный центр»;

б) в пункте 2.7:

а) в подпункте 1 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

б) в подпункте 2:

слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

слова «Медвенском межрайонном отделе» заменить словами «Обоянском межрайонном отделе»;

в) подпункт 3 исключить;

г) в подпункте 8 после слова «участка» дополнить словами «, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство.»;

д) в абзаце 3 подпункта 9 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

7) в пункте 2.9.2:

а) абзацы 3,4 изложить в следующей редакции:

«-несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки

территории и проекта межевания территории;

- несоответствие представленных документов требованиям к разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.»;

б) дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«В случае, предусмотренном подпунктом 2.6.1 настоящего административного регламента, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.»;

в) абзац 5 считать абзацем 6 соответственно.

2. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе, особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах»:

1) в абзаце 12 пункта 3.3 слова «5 рабочих дней с момента» заменить словами «3 рабочих дня со дня»;

2) в пункте 3.5:

а) абзац 11 дополнить предложением следующего содержания:

«Указанные в настоящем абзаце документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) могут быть направлены в электронной форме.»;

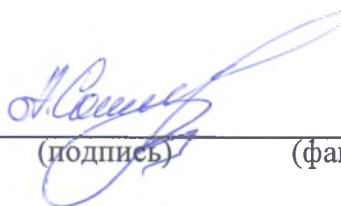
б) дополнить абзацем 12 следующего содержания:

«В случае получения разрешения на строительство объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения застройщик в течение десяти дней со дня получения указанного разрешения обязан также безвозмездно передать в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ раздел проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренное пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, за исключением случая, если строительство или реконструкция такого объекта планируется в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства.».

Проект постановления Администрации Медвенского района «О внесении изменений в административный регламент», которым предусмотрено внесение изменений в административный регламент «Подготовка и выдача разрешения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, продление срока действия разрешения на строительство и реконструкцию», рекомендован к утверждению с учетом вышеуказанных изменений.

Начальник юридического отдела
Администрации Медвенского района,
секретарь комиссии

(председатель комиссии)



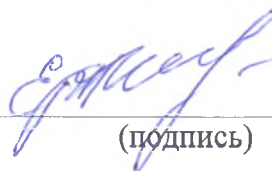
(подпись)

А.В. Солёная

(фамилия, инициалы)

Главный специалист-эксперт
юридического отдела Администрации
Медвенского района,

(секретарь комиссии)



(подпись)

П.Н. Ерёмин

(фамилия, инициалы)